



Stichting Dorpsraad Nieuwdorp

*p/a Pr. Bernhardstraat 27, 4455 BA Nieuwdorp
tel. 0113 – 670095*

<http://www.dorpsraadnieuwdorp.nl>

e-mail : reactie@dorpsraadnieuwdorp.nl

Postbank 337865

kvk nr: 22 05 85 41

Aan Gemeente Borsele
t.a.v. B&W
Postbus 1
4450 AA Heinkenszand

Nieuwdorp, 8 april 2008

Betreft : zienswijzen naar aanleiding inspraakavond bestemmingsplannen kern Nieuwdorp en plan Boot en Buteijn;

De dorpsraad heeft een goed gevoel overgehouden aan de inspraakavond die op 2 april in Ammekore werd gehouden. Ondanks het feit dat u op deze avond aangaf dat de punten die tijdens de avond werden genoemd worden behandeld als inspraak reacties vinden wij het toch verstandig om een aantal op deze avond genoemde punten middels deze zienswijze nogmaals aan te stippen.

- a) Het bestemmingsplan stopt bij het kombord aan de Lewedijk om een stukje verderop weer een aantal percelen op te nemen. Wij zouden graag zien dat ook het tussenliggend gebied langs de Lewedijk wordt ingetekend als gebied waar in de toekomst lint-bebouwing kan worden gerealiseerd. De voormalige weg die onderlangs de lewedijk aansloot op het steketeepad kan na herbestrating op termijn hiervoor als ontsluitingsweg fungeren
- b) De plannen voor de voormalige werkplaats van Geschiere in overleg met de eigenaar (ITN) in het plan op te nemen.
- c) Wij vragen u dringend om in overleg met de SV Nieuwdorp te bezien of dit bestemmingsplan negatieve consequenties heeft indien de SVN binnen de looptijd van dit plan een eventuele tribune, materiaalberging of ander bouwsel op het complex wil plaatsen. Is er ruimte om bv een uitbreiding van de tennisbanen mogelijk te maken. Wij denken dat dit met een max. bebouwingspercentage is te realiseren. Zodoende is de SVN vrij is, om binnen de regels, bebouwing te realiseren. Of dit dan een kantine, een tribune, kleedkamers en of materiaalhoek is maakt dan verder niet uit. Indien van deze mogelijkheden gebruik wordt gemaakt hoeft de vereniging geen aanzienlijk bedrag in een bestemmingsplan wijzigingen te steken.
- d) Wat zijn de consequenties voor de SVN als op termijn wordt besloten tot een kunstgrasveld. En welke voorwaarden zijn er voor bv veldverlichting. Zien hier in het plan ook regels voor opgenomen?
- e) Zou u willen bekijken of het parkeerplan van museum infatuate door opnieuw bestraten van de bovenzijde van de Coudorpse dijk met klinkers is te realiseren. Hierbij moet afbruik aan het karakter van de dijk worden verkomen.
- f) Als alternatief zou de lokatie Rijk ook de bestemming parkeerlokatie moeten krijgen. Als we dit koppelen aan de realisering van de ommetjes in het Sloebos is hier ook direct ruimte voor een parkeergelegenheid voor wandelaars. Bij recreatieve gebieden is parkeergelegenheid vaak te krap bemeten wat later overlast geeft als mensen langs wegkanten gaan parkeren.

Boot en Buteijn

Voor wat betreft het bestemmingsplan Boot en Buteijn vragen wij uw aandacht voor de volgende punten:

- a) Het lijkt ons niet noodzakelijk om de Coudorpsdijk verder af te graven. Dwingende redenen ontbreken om dit beeldbepalend element uit het dorp te verwijderen.
- b) De plannen voor het woonzorgcomplex zodanig aanpassen dat detailhandel en huisartsenpraktijk hierbinnen vallen.
- c) Het aantal parkeervoorzieningen uitbreiden. Door de schuine zijde van de coudorpsdijk aan de kant van de woningen gedeeltelijk af te graven en doormiddel van een muur/damwand te voorkomen dat e.e.a. verder naar beneden komt kan hier op een simpele manier ruimte voor



een aardig parkeerterrein worden aangelegd. (zie als voorbeeld de bierdulve in 's-Heerenhoek)

- d) Tijdens de avond zijn diverse opmerkingen gemaakt over de profielen in het bestemmingsplan Coudorp Oost. Met name de dorpsachtige bebouwing aan de kreek werd te kleinschalig bevonden.

Beide plannen:

De dorpsraad vraagt zich af of in de bestemmingsplannen een aantal lokaties voor spelen kan worden ingetekend. Hier hoeven wat ons betreft geen speeltuinachtige toestellen te worden geplaatst maar alternatieve zaken zoals bv basketbalpalen en of voetbaldoeltjes. Ook de skatevoorzieningen die in opslag staan bij de gemeente zouden elders in het dorp kunnen worden teruggeplaatst. De speeltuin voorziet alleen gedurende de openstellingstijden in een behoefte. Het oefenveld van de SV Nieuwdorp kan geen grote hoeveelheden spelende kinderen aan. Aangezien vrijwel iedere nieuwdorper met kinderen lid sowieso al lid is van de speeltuin zal dit volgens ons geen negatieve invloed hebben op het bezoek van de speeltuin.

Overige punten:

Los daarvan kwamen tijdens de inspraakavond nog een aantal andere zaken aan de orde waarvoor wij van het college graag een antwoord ontvangen:

- a) Tijdens de inspraakavond werd aangegeven dat 4 a 6 vrachtwagens op de lokatie boot en buteijn worden geparkeerd. Is het mogelijk om nu reeds aandacht te besteden aan mogelijke gevolgen; Auto's op het Oranjeplein en/of in de straten is niet wenselijk.
- b) Op de avond kwam men op de invulling van de bejaardenwoningen. De dorpsraad wil u nu reeds met klem vragen dat vrijstaande woningen niet bestemd gaan worden voor grootschalige huisvesting van asielzoekers. Het is volgens ons niet wenselijk dat de woningen worden verkocht aan "huisjesmelkers" die de woningen in kunnen zetten voor de huisvesting van grote groepen "goedkope" arbeidskrachten. Dit is gezien de strategische ligging bij het sloegebied niet onmogelijk. Dit zal volgens ons een negatieve invloed hebben op de sociale cohesie in de kern.
- c) Is het mogelijk om in de Borsele Bode de informatie over inschrijven voor kavels op het terrein BenB af te drukken.
- d) Zoals op de avond reeds aangegeven is zouden we graag de verschrijvingen op pagina 19 (aanwezige middenstand slager/bakker) en op pagina 23 (Ebenhaëzer als markant bouwwerk) niet meer in de plannen terugzien. Voor het maken van de plannen is volgens ons met oude gegevens/ materiaal gewerkt is. Een voorbeeld is de onjuiste weergave van herrinrichting van de Ring, waarbij eveneens de in 2005 gesloopte consistorie nog als bebouwing is ingetekend. Wij denken dat het plan daarop nog even moet worden doorgelicht.
- e) De dorpsraad wil graag van u weten of de naamgeving die de inwoners moeten verzinnen alleen opgaat voor het bouwplan. Of ook voor de straten in het plan.

Wij denken dat u met onze zienswijze voldoende munitie heeft om het plan waar nodig bij te schaven. Het spreekt voor zich dat wij graag op de hoogte willen blijven van dit proces.

Met vriendelijke groet,
Hans van Dam
Secretaris - Stichting dorpsraad Nieuwdorp
Pr. Bernhardstraat 27
4455 BA Nieuwdorp