

Uitleg van de verschillende woningen rond het industrieterrein.

De situatie van de woningen rondom het industrieterrein Vlissingen-Oost is te verdelen in 4 categorieën.

Woningen die sinds 1992 in de geluidzone rond het industrieterrein zijn gelegen en die na de recente aanpassing van de geluidzone een hogere grenswaarde tussen de 56 en de 60 dB(A) hebben gekregen. Dit zijn de woningen in Nieuwdorp en een aantal verspreid liggende woningen in de buitengebied.

Deze bewoners hebben in 2005 allemaal een beschikking ontvangen. Het betreft de woningen die in het paarse gebied op de kaart liggen. Deze woningen worden allemaal onderzocht om te beoordelen of er geluidsisolerende maatregelen getroffen moeten worden. Indien de woning al voldoende geïsoleerd is en er zonder extra geluidswerende maatregelen kan worden voldaan aan de wettelijk vastgestelde binnenwaarde zullen deze woningen niet behoeven te worden geïsoleerd.

De tweede groep zijn de woningen die, na de recente aanpassing van de geluidzone, nieuw in de geluidzone komen te liggen. Voor deze woningen is in 2005 een hogere grenswaarde afgegeven van 51 of 52 dB(A). Omdat deze woningen nu nieuw in de geluidzone komen te liggen, is het op grond van de Wet geluidhinder, verplicht om uit te zoeken of kan worden voldaan aan een binnenwaarde van 35 dB(A). In de praktijk blijkt dat voor vrijwel al deze woningen (90%) geldt dat aan deze waarde kan worden voldaan zonder dat er maatregelen moeten worden getroffen. Mochten er wel maatregelen getroffen worden dan betreft het in het algemeen maatregelen die niet erg ingrijpend zijn. De woningen zijn gelegen in het rode gebied op de kaart.

De derde groep betreft ook woningen die sinds 1992 in de geluidzone rond het industrieterrein zijn gelegen en waarvoor reeds voor de recente aanpassing van de geluidzone van rechtswege een hogere grenswaarde van 55 dB(A) is verleend.

Voor al deze woningen geldt dat zij nu een toename van de geluidbelasting tot 55 dB(A) kunnen ondervinden zonder dat er, op grond van de Wet geluidhinder, moet worden onderzocht of er geluidsisolerende maatregelen dienen te worden aangebracht.

Het betreft alle woningen die liggen in het groene gebied op de bijgevoegde kaart.

Laatste groep zijn de woningen waarvoor in het kader van de sanering (1996) een maximaal toelaatbare geluidbelasting is afgegeven. Voor deze woningen geldt dat ongeacht of deze waarde recentelijk is verhoogd getoetst moet worden aan een binnenwaarde van 40 dB(A). Deze woningen liggen allemaal in het paarse gebied. Het betreft de volgende woningen:

Nieuwdorp: Havenweg 63A, Quarlespolderweg 13, Quarlespolderweg 14, Sluisweg 3, Sluisweg 5

Ritthem: Krukweg 6

Nieuw en Sint Joosland: Binnenweg 1, Eerste Weg 4, Weelhoekweg 10, Tweede weg 5, Binnendijk 3, Binnendijk 5, Binnendijk 6, Binnendijk 7, Tweede weg 2

