

Overeenkomst inzake realisatie van het project Westerschelde Container Terminal

De gemeente Borsele, de provincie Zeeland en Zeeland Seaports zijn het eens over de wenselijkheid van de realisatie van de Westerscheldecontainerterminal (WCT) op het grondgebied van de gemeenten Borsele en Vlissingen zoals thans aangegeven in de milieueffectrapportage. Wat betreft de te doorlopen procedures en tijdstippen wordt verwezen naar bijgevoegde ambtelijk in het WCT project overeengekomen fasen en mijlpalen. (bijlage 1).

De gemeente Borsele zal aan alle door de gemeente in dat kader in te zetten en te doorlopen procedures voortvarend meewerken.

De gemeente Borsele verbindt zich tevens tot planologische en milieuhygiënische medewerking aan uitbreiding van de geluidzone rond het Sloegebied zodra de wetgeving in het kader van het MIG dat mogelijk maakt. Deze zoneverruiming dient een verantwoorde exploitatie van het havenschapsgebied mogelijk te maken waarbij rekening wordt gehouden met een acceptabele milieubelasting op woongebieden.

In het kader van het bovenstaande wordt het volgende overeengekomen:

1. Het havenschap Zeeland Seaports neemt de exploitatie van het bedrijventerrein 'Sloepoort' over. Inclusief de 1,1 mln gemeentelijke bijdrage in de nieuwe ontsluiting van het Sloegebied. Daarnaast geeft het havenschap bij realisatie van de eerste fase van Sloepoort (10 ha) 1 mln subsidie voor het Sloebos. Bij realisatie van de tweede fase en derde fase van Sloepoort (10 + 10 ha) ontvangt de gemeente nog eens in totaal 1 mln. subsidie voor het Sloebos.
De publiekrechtelijke taken blijven bij de gemeente Borsele. Het bedrijventerrein zal uiteindelijk een omvang van 30 hectare krijgen.
Betrokken partijen realiseren zich hierbij dat er nog een bestemmingsplanprocedure met bezwaar en beroep moet worden doorlopen.
2. De provincie Zeeland zal conform de bestuursovereenkomst Natuurcompensatieprogramma Westerschelde het Sloebosproject met een positief advies voorleggen aan de Stuurgroep Natuurherstel Westerschelde. Door een extra bijdrage van f 1.500.000,- uit het budget van de Stuurgroep zal dat deel van het Sloebosproject gerealiseerd worden dat voldoet aan de criteria van de bestuursovereenkomst Natuurcompensatieprogramma Westerschelde.
Daarnaast ontvangt de gemeente van Zeeland Seaports een bedrag van 1 miljoen in te zetten als kwaliteitsimpuls voor de streek. In het mer WCT zal dit worden aangegeven.
3. De gemeente brengt t.b.v. de woningbouw in de kern Borsele voorafgaand aan het uitbreiden van de geluidzone een bestemmingsplan in procedure. De woningbouwcapaciteit van dit plan wordt gezocht binnen de gemeentelijke woningbouwcontingenten.
4. Het BP de Blikken zal buiten de uit te breiden geluidzone van het Sloegebied worden gehouden zodat woningbouw aldaar mogelijk blijft.
5. De provincie Zeeland zal meewerken aan de realisatie van het plan Coudorp II te Nieuwdorp door het afgeven van een hogere grenswaarde en het goedkeuren van het bestemmingsplan. Zeeland Seaports neemt er kennis van dat voor geluid relevante bedrijvigheid (het gaat hierbij globaal om de avond en de nacht waarin in delen van het havenschapsgebied beperkte resp. géén geluidruimte beschikbaar is) geen vergunning meer kan worden afgegeven totdat de geluidzone is uitgebreid. De hogere grenswaarde zal worden afgegeven op basis van een inbreidingslocatie. De thans door de gemeente ingediende aanvraag zal worden aangepast. Teneinde dit te realiseren zal het college van GS de gemeente schriftelijk nadere inlichtingen verzoeken. De termijn van behandeling (nu tot 15-6) schuift daardoor op. Mocht de nadere planning van de WCT procedures dit noodzakelijk maken dan zal de provincie de thans voorgelegde aanvraag hogere grenswaarde weigeren waarna de gemeente een nieuwe aanvraag indient. Nadat het College van B & W van de gemeente Borsele volgens het bijgevoegd schema (op 26-6-2001) de mer WCT heeft geaccepteerd en het voorontwerp BP WCT heeft vastgesteld zal de hogere grenswaarde worden afgegeven en gepubliceerd waarna het BP Coudorp II aan GS ter goedkeuring kan worden voorgelegd.

6. "Provincie en de gemeente streven voor de woningbouw in de kern Nieuwdorp op langere termijn (binnen voor de gemeente geldende woningbouwcontingenten) naar realisatie van een bouwlocatie aansluitend aan de kern Nieuwdorp.
Voor deze locatie zullen de mogelijkheden worden gezocht waarbij gebruik gemaakt wordt van de zeehavennorm. Detaillering van deze afspraken vindt plaats door middel van een nadere uitwerking die de vorm krijgt van een uitwerkingsovereenkomst bouwlocatie Nieuwdorp langere termijn".
7. Alle woningbouw in Nieuwdorp zal plaatsvinden met inachtneming van de voor de gemeente Borsele geldende woningbouwcontingenten. De provincie Zeeland zal met inachtneming van het voorgaande en de gestelde termijn onder punt 6 meewerken aan een bestemmingsplanmatige regeling voor de woningbouwlocatie.
8. Partijen zijn er zich van bewust dat alle in dit document genoemde publiekrechtelijke zaken de normale procedures dienen te doorlopen.

Het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente
Borsele,

Voorzitter,

Secretaris,

Het college van Gedeputeerde
Staten van Zeeland, 5 juni 2002

Voorzitter,

Griffier,

Zeeland Seaports,

Voorzitter,

Secretaris,

Uitwerkingsovereenkomst woningbouwlocatie Nieuwdorp langere termijn (uitwerking art. 6 bestuursovereenkomst)

Provincie, havenschap en gemeente streven de verplaatsing van Boot en Buteijn na. Doelstelling van de gemeente Borsele is om op dit terrein een woningbouwproject te verwezenlijken met de volgende uitgangspunten.

- a. Er moeten woningen gebouwd kunnen worden conform marktprijzen in de nabije omgeving.
- b. De financiering van de verplaatsing van het bedrijf en de sanering van de achter te laten gronden komen daarom in aanmerking voor een bijdrage van de provincie. Het havenschap zal instrumenteel zijn in het ter beschikking stellen van vervangende terreinen binnen het havenschapsgebied. De normale exploitatiekosten van de woningbouwlocatie zijn voor rekening van de gemeente. Alle noodzakelijke onderhandelingen inzake deze verplaatsing zullen aanvangen na ondertekening van deze bestuursovereenkomst. Inzet van financiële middelen van provincie, Zeeland Seaports en het definitief aangaan van verplichtingen zal geschieden nadat het BP WCT door de gemeenteraad van Borsele is vastgesteld (volgens de huidige planning 28022002 of 07032002)

Het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente
Borsele,

Voorzitter,

Secretaris,

Het college van Gedeputeerde Zeeland Seaports,
Staten van Zeeland, 5 juni 2002

Voorzitter,

Griffier,

Voorzitter,

Secretaris,