



Stichting Dorpsraad Nieuwdorp

p/a Pr. Bernhardstraat 27, 4455 BA Nieuwdorp
tel. 0113 – 670095

<http://www.dorpsraadnieuwdorp.nl>

e-mail : reactie@dorpsraadnieuwdorp.nl

kvk nr: 22 05 85 41

Aan Provincie Zeeland
Postbus 6001
4330 LA Middelburg

Betreft: inspraak omgevingsplan

Nieuwdorp, 25 januari 2006

De dorpsraad Nieuwdorp heeft kennisgenomen van het omgevingsplan. We zijn als dorpsraad blij dat de provincie streeft naar één document waarin alle beleidsgebieden zijn vertegenwoordigd. Het document geeft een goed beeld van het provinciale beleid. In het omgevingsplan missen we duidelijk aangegeven gebiedsgrenzen. Om onduidelijkheid over toegestane gebiedsfuncties (Werk, Wonen, Recreatie, industrie etc) te voorkomen moeten die grenzen in het omgevingsplan worden aangegeven. Dit is één van de redenen dat we gebruik willen maken van de geboden mogelijkheid tot inspraak.

Als we het omgevingsplan toetsen aan de kaders die vooraf waren gesteld moeten we constateren dat een aantal van deze kaders - bij ons in ieder geval - ruis veroorzaken.

Economie / Werkgelegenheid

In de kaderstelling die aan het omgevingsplan ten grondslag ligt staat dat uitwerking moet worden gegeven over zeehavens en bedrijventerreinen.

Aspecten uit het omgevingsbeleid die hierbij een rol spelen zijn:

- *Gericht locatiebeleid*
- ***Intensief/zorgvuldig ruimtegebruik op de zeehaventerreinen***
- *Meer aandacht voor inpassing van de terreinen in de omgeving*
- *Verkenning van een integrale milieuzone rond de terreinen (met inachtneming van de lopende aanpassing van de geluidszonering)*
- ***Aangepast woningbouwbeleid in de omliggende kernen en langs de transportassen.***
- *Actualiseren afspraken en nieuwe ontwikkelingen Kanaalzone.*
- ***verdergaande concentratie van bedrijventerreinen per regio***
- *bepaalde uitbreidingsmogelijkheden voor lokale bedrijvigheid ten behoeve van de economische vitaliteit van het landelijk gebied.*
- *Voor nieuwe lokale terreinen wordt geen ruimte meer geboden.*
- *De mogelijkheden voor thematische- of accentterreinen blijven bestaan.*

Gericht locatiebeleid

Er wordt in het omgevingsplan geen harde grens rondom het Sloegebied getrokken. De grens van het Sloegebied dient naar onze mening zeker in het omgevingsplan te worden vastgelegd. Dit voorkomt ongewenste uitbreiding van het gebied en maakt de weg vrij tot



een afscherming van het gebied richting omgeving. Wij zien de Europaweg als grens van het Sloegebied.

Intensief/zorgvuldig ruimtegebruik

De bufferruimte tussen Europaweg en Bernhardweg kan in het omgevingsplan worden vastgelegd als overloop gebied - mits voldoende afstand van het bewoonde gebied - waardoor delen hiervan later wellicht als alternatief voor het nog niet in het omgevingsplan ingetekende maar wel benoemde plan Sloepoort kunnen dienen. Dan moet wel worden geïnvesteerd in het omzetten van de bovengrondse hoogspanningsleidingen in een ondergrondse variant. Hiermee wordt naast het creëren van ruimte ook het energieverlies verminderd.

De buiten het industriegebied voorgestelde locatie voor Sloepoort moet worden ingezet om de te verbreden Sloeweg zodanig in te passen dat er niet onnodig de hoogte wordt ingegaan. De overblijvende ruimte kan worden gebruikt om het Sloebos door te trekken. Meer informatie hierover kunt u op onze website vinden in onze reactie op het voorontwerp Sloepoort.

Invloed op woningbouw

In het omgevingsplan moeten de door de provincie gemaakte toezeggingen omtrent woningbouw in de kernen kaderstellend zijn. Het is voor ons onaanvaardbaar als de toezeggingen die ten tijde van de gesprekken over verruiming van de geluidcontour Sloegebied door het omgevingsplan teniet worden gedaan. Het bestaan van dorpen rondom het industriegebied moet worden meegenomen in de inrichting van dit gebied. Bescherming van de bewoners tegen nadelige invloeden van het industriegebied moet een randvoorwaarde zijn die aan inrichtingsplannen van het gebied wordt gesteld. De invulling van het gebied moet dus geen ongewenste spin-off op al aanwezige bewoning hebben. De problemen met geluid die nu invulling van delen van de beschikbare 350 Hectare ruimte in de weg staan zijn in het verleden gemaakt en mogen niet worden opgelost door beperkingen op de omgeving te leggen. Sluipwegen die dit eventueel wel mogelijk maken moeten in het omgevingsplan worden uitgesloten.

Werkgelegenheid.

We constateren steeds vaker dat door toenemende grootschaligheid kleinere ondernemingen het loodje leggen. Kleinere bedrijven die vaak in of vlakbij kernen gelegen zijn en hier de leefbaarheid bevorderen worden door de regelgeving die hen naar bedrijventerreinen laat uitwijken genekt. Om de Zeeuwse economie te stimuleren moet de overheid investeren in lokale bedrijvigheid. Door meer werken aan lokale bedrijven te gunnen wordt een impuls aan de leefbaarheid gegeven en kan het motto "Welkom in Zeeland" dat nu vooral opgaat voor "buiten provinciale" bedrijven die hier alleen hun werkzaamheden uitvoeren, omgezet worden naar een voor de leefbaarheid gunstigere variant. "wonen in zeeland, op de fiets naar je werk".

Dit betekent dat als selectie eis de gunstigste voor de Zeeuwse economie moet winnen van de goedkoopste. Het uitbesteden van werkzaamheden naar buiten de provincie is niet goed voor Zeeland.

Ook zijn wij van mening dat bij bedrijven die voor grote regionale werkgelegenheid zorgen aangepaste randvoorwaarden dienen te worden geschapen. De provincie zou moeten streven naar werkgelegenheid voor hoger maar zeker ook lager geschoold personeel. Bedrijven met een positieve invloed op de werkgelegenheid (bv meer dan 500 werknemers of veel werkgelegenheid door toeleveranciers en onderhoudsbedrijven - zouden van gunstigere voorwaarden m.b.t. energie of grondhuur moeten kunnen profiteren.



D. Bewoonbaar Zeeland

Mobiliteit.

De toename van het aantal auto's mede door woon-/werkverkeer leidt ertoe dat de wegen op piektijden intensief gebruikt worden. Door ontbreken van gescheiden fietspaden op deze routes kiest men uit veiligheids overwegingen vaak voor de auto.

De dorpsraad dringt aan op het aanleggen van fietspaden langs veelgebruikte wegen. Rijks-, provinciale-, waterschaps- en gemeentelijke wegen waarop gefietst mag worden moeten veilig en uitnodigend zijn. In het omgevingsplan wordt hier te weinig aandacht aan geschonken. Het Sloegebied is al fietsvriendelijke ingericht. De aansluitingen met de kernen en de routes van het drukke woon-werkverkeer verdienen extra aandacht.

Woningbouw.

De dorpsraad vraagt aandacht voor het bouwen van woningen dicht bij de werkgelegenheid. De as Lewedorp - 's-Heerenhoek langs de stoofweg komt hier - niet alleen volgens ons - voor in aanmerking. Dit gebied zou dan met fietspaden richting industrie gebied kunnen worden ontsloten. Door voldoende woonruimte in een prettige woonomgeving aan te bieden wordt gemotoriseerd woonwerkverkeer vanzelf teruggedrongen. Veel inwoners van Nieuwdorp fietsen naar hun werkgever in het Sloegebied. Door de provincie gedane toezeggingen m.b.t. toekomstige woningbouw in en om Nieuwdorp moeten mede hierom in het omgevingsplan worden verwerkt.

Windenergie

Gezien de ruimtelijke impact van de nieuwste generatie windmolens wordt in het omgevingsplan voor nieuwe projecten een verdergaande concentratie voorgestaan op een beperkt aantal grootschalige locaties. Hierbij wordt gedacht aan de locaties Neeltje Jans, Sloegebied en Kanaalzone.

We vinden het Sloegebied een aanvaardbare locatie voor windparken zolang ze geen nadelige invloed op de omringende kernen hebben. Er moeten garanties komen dat door het beperkte aantal concentraties geen variabele grens van deze gebieden ontstaat indien BLOW-doelstellingen niet worden gehaald. Daarnaast wordt voor windturbines geen maximum hoogte voorgesteld. Aan de ene kant logisch aan de andere kant gevaarlijk. Indien het er op gaat lijken dat de BLOW-doelstellingen niet worden gehaald kunnen - in onze beleving - door de provincie buiten proportionele turbines op ongewenste locaties verschijnen. Het gemeentelijk beleid m.b.t. windturbines moet leidend blijven.

Milieu en Veiligheid.

Veiligheid

Veiligheid is een belangrijk item. De provincie kiest voor bundeling van bedrijven op grootschalige terreinen voor een makkelijker beheersbaar gebied. Anderzijds wordt door deze bundeling het risico op ketenproblematiek verhoogd. Een ongeval heeft invloed op personen in de omgeving en kan overslaan naar andere bedrijven. Ontruiming van bedrijven kan risico opleveren bij bepaalde productieprocessen die gecontroleerd dienen te worden.

Geluidhinder

De term herkoppeling van geluid doet bij ons een alarmbel afgaan. Als we op pagina 226 van het omgevingsplan zien dat 60 decibel op woningen rondom belangrijke industriegebieden mogelijk moet zijn dan blijft het daar niet bij. Voor de beeldvorming: We hebben het hier alleen over industrielawaai daar komen op de gemiddelde gevel nog aantal andere vormen van geluid bij.



geluidskarten en actieplannen

De dorpsraad is van mening dat bij dit omgevingsplan een cumulatieve geluidkaart rondom de grote industriegebieden hoort. Sinds 18 juli 2004 is de EU-richtlijn omgevingslawaaai in de Nederlandse wetgeving van kracht. Veel overheden moeten al geluidbelastingkaarten en actieplannen maken en hier met de burger over communiceren. Hoewel Zeeland formeel nog buiten deze verplichting valt is het gezien de geluidproblematiek die rond de industriegebieden heerst noodzakelijk een geluidkaart te maken. Zo'n kaart waarin de diverse geluidbronnen gecumuleerd zijn. (bv - volgens de methode Miedema ingekleurd) biedt veel meer inzicht in de totale geluidoverlast. Op basis van zo'n kaart kan dan een actieplan worden gemaakt. Meer informatie over deze kaarten kunt u bij de NSG (Nederlandse Stichting Geluidhinder) opvragen. De kaart die nu de milieu hinder voorstelt is absoluut ontoereikend. Per overlast vorm zou een indicatieve kaart moeten worden gecreëerd waar men wat mee kan. Met een symbool van een neus op het Sloegebied worden wij echt niet wijzer.

De geluidhinder die nu door de Sloeweg wordt veroorzaakt mag in onze ogen niet toenemen. Daarom dient deze Sloeweg zo laag mogelijk te worden aangelegd (eventueel in een bak) om een toename van geluidhinder te voorkomen. Het gebied waar zeeland Seaports Sloepoort wil laten verrijzen kan hier worden ingepast.

Lichthinder

De lichtoverlast door het Sloegebied wordt nu nog geaccepteerd. Het aanleggen van de verbrede Sloeweg met kunstwerken zal betekenen dat er ook buiten het Sloegebied toename van het aantal lichtpunten onontkoombaar is. Het - in onze ogen ongewenste - bedrijventerrein Sloepoort zal ook zijn aandeel in de overlast opeisen. Mede hierom willen we de wegen laag houden en het Sloepoort gebied inzetten als gebied om dit te realiseren.

Het provinciale beleid van bundelen van bedrijvigheid betekend dat rondom dit gebied de overlast beduidend hoger wordt dan bij niet geconcentreerde bedrijfsterreinen. Dit betekend in onze ogen dat er in de nabije omgeving moet worden gewerkt aan compenserende maatregelen.

Zeeuwse identiteit

Nationaal landschap:

Wij vinden dat het nationaal landschapgebied kan worden uitgebreid tot aan de Sloekreek. De Sloekreek die vanaf de Bernhardweg tot aan de Sloedam langs de dijk van de Jacobpolder ligt is het enige zichtbare overblijfsel van de westzijde van Beveland en verdient alleen daarom al behouden te blijven. Sterker nog het gebied zou in de EHS kunnen worden ingepast. Het Sloegebied mag niet als argument dienen om Nieuwdorp met de Sloekreek buiten het NL gebied het houden.

Ook Nieuwdorp valt in het gebied Zuid-West Nederland en is daarmee onderdeel van 1 van de 21 gebieden die zijn aangewezen door het rijk. Het nationaal landschap op Walcheren zou in verbinding moeten staan met dat op Zuid Beveland. Middels een Corridor langs het Sloegebied (Sloebos doortrekken) kan dit worden gerealiseerd. De Sloekreek zou in dit gebied kunnen worden ingepast als b.v. waterberging.

In Nieuwdorp en nabije omgeving liggen tal van plekken waarvan wij menen dat ze binnen het nationaal landschap zouden moeten komen te liggen. De vanaf +/- 1600 op een vernieuwende manier ingepolderde Kraaijertpolders - met kenmerkende rechte midden en dwarswegen - zijn zeker van cultuurhistorische waarde.



Wij denken dat projecten binnen het nationaal landschap zo'n aanzienlijke hap uit de gemeentelijke en provinciale subsidies nemen, dat projecten buiten het NL-gebied niet meer worden uitgevoerd. (Immers de helft van de NL-project kosten komt uit rijksbijdragen, 1/3 komt ten last van de provinciale pot en voor 2/3 zullen gemeente en overige partijen moeten opdraaien.)

Wij vrezen dat met het dalen van de rijksbijdrage alleen in het NL-gebied projecten van de grond komen. Voor projecten rondom Nieuwdorp blijft dan niets meer over. Wij denken daarbij aan recreatieve trekkers zoals: Museum Infatuate, de Wijnmakerij, Meestof, Speeltuin, potentiële bloemendijken (Driedijk en Coudorpsedijk) en niet in de laatste plaats de Sloekreek.

Tot zover onze reactie op het omgevingsplan. Wij zouden het bijzonder op prijs stellen op betrokken te worden bij-, en op de hoogte gehouden te worden van de vorderingen met betrekking tot het omgevingsplan 2006-2012. Mocht u vragen hebben naar aanleiding van onze reactie dan kunt u ons hier altijd over benaderen.

Namens de dorpsraad Nieuwdorp
Hoogachtend,

dhr J.G. Polderdijk
Voorzitter

dhr H.W.J. van Dam
Secretaris