



*Van Nieuwdorp naar
“nieuw(er) dorp”*

Door: Heleen Lindenberg en Erik
Dutour Geerling



Nieuwdorp
Nieuwdorp
oudste bezit WSB

jongerenwon. in voorm. school
ontw. voorm. kerk door van Garderen & Dekker

"DKP" woningen
Boot & Bufeyn (Lancaster)

aanpasbare woningen
Coudorp

Image © 2009 Aerodata International Surveys
© 2009 Tele Atlas

©2009 Google

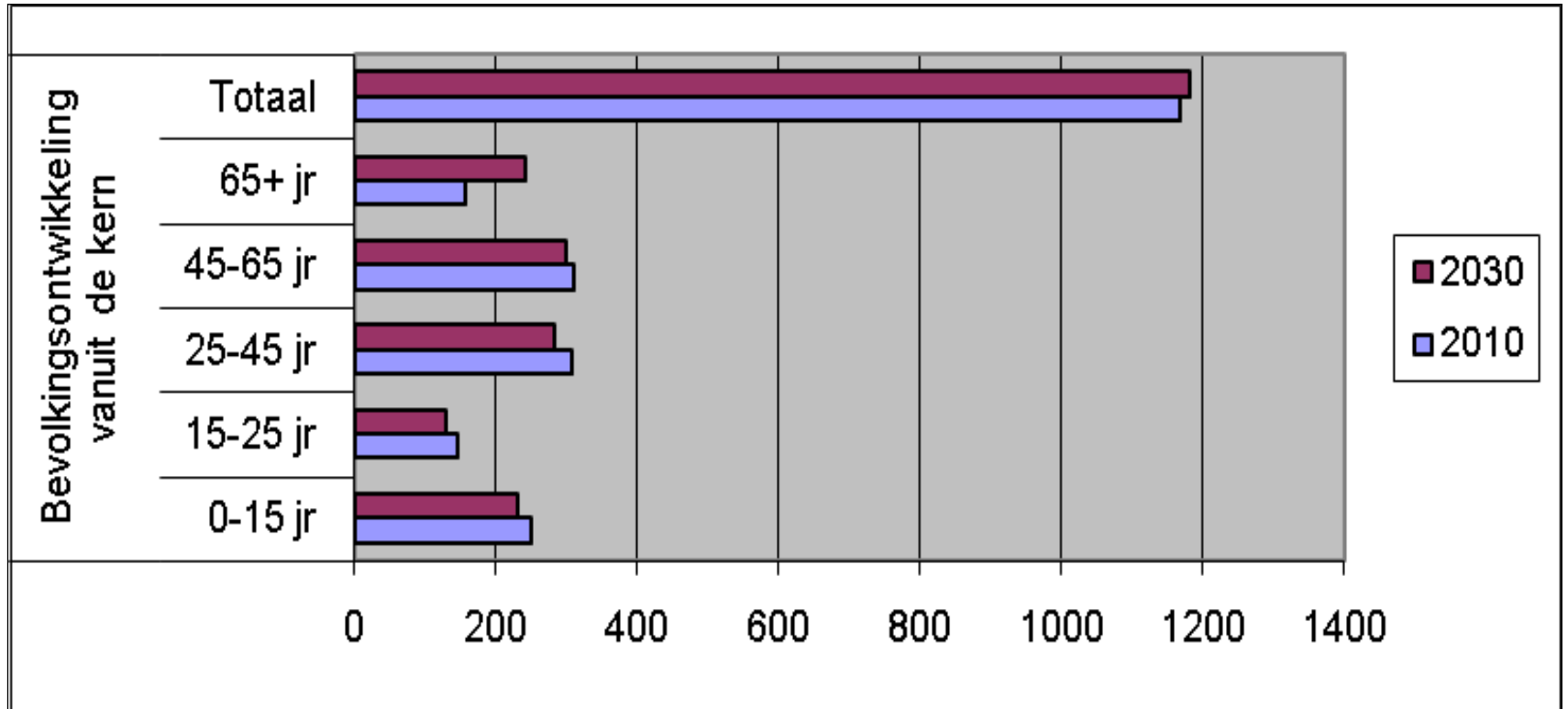
51°28'10.48" N 3°44'20.35" O

Ooghoogte 961 m

Demografische factoren

Bevolkingsontwikkeling vanuit de kern

	0-15 jr	15-25 jr	25-45 jr	45-65 jr	65+ jr	Totaal
2010	250	145	308	309	156	1168
2030	230	129	282	298	241	1180



Woningvoorraad R&B Wonen

Woningvoorraad in kern

	Totaal	R&B huur	aandeel
2010	504	130	26%
gewenst	504	126	25%

R&B zet in op:

- Meer bestaande woningen geschikt te maken voor senioren = SRVitale Woningen.
- 23 “echte” seniorenwoningen in één complex.
- Geen echte uitbreiding in Nieuwdorp in de huursector. Wel kwaliteitsslag





- Het plan gaat uit van drie lagen.
- Op de begane grond komen mogelijk een groepspraktijk voor huisartsen en fysiotherapie, een ruimte voor zorginfrastructuur van SVRZ en zeven seniorenappartementen.
- Op de eerste verdieping worden elf seniorenappartementen gerealiseerd, die met een galerij aan het binnengebied wordt ontsloten.
- Op de kop van het gebouw komt een tweede verdieping met nog vijf seniorenappartementen.











- Woning met woonkamer/open keuken, slaapkamer, onbenoemde ruimte (logeer/hobbykamer), badkamer + wc, wc.
- Ca € 565,-- per maand exclusief servicekosten



Planning

- Start in oktober 2011
- Oplevering november 2012

SVRZ voor passende zorg in de buurt

- SVRZ biedt zorg in Zeeland.
- Vanuit acht zorgcentra en talloze kleinschalige woningen in de wijk of het dorp. Aan mensen met dementie of lichamelijke beperkingen.
- 2700 medewerkers zorgen voor kwalitatief, goede zorg die aansluit bij de wensen van de cliënten. Zij staan centraal.

SVRZ

- Gezamenlijke koffie ochtend
- Diverse optredens bijv. koor, verhalenverteller, ed
- Themamaaltijden
- Bingomiddagen/avonden
- Quiz middagen/avonden
- Bloemschikken
- Uitnodigen van een modehuis
- Activiteiten rondom feestdagen zoals: paas brunch, kerstdiner enz.

- SVRZ zal in Nieuwdorp de Thuiszorg bieden.
- SVRZ kan na een alarmering zorg bieden voor de opvolging hiervan.
- Verder is SVRZ in staat te ondersteunen bij zorg (aan) vragen en alles wat hierbij komt kijken.

Dank u wel voor uw aandacht

