

'LANCASTER'

INTEKENFORMULIER LANCASTER NIEUWDORP

Datum :

Naam en voorletters :

Adres :

Postcode en plaats :

Telefoonnummer :

Mobiel nummer :

E-mail adres :

Heeft belangstelling voor het volgende kavel nummer:

Eerste keus : kavelnummer

Tweede keus : kavelnummer

Derde keus : kavelnummer

Aan uw inschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.
R&B Wonen heeft het exclusieve recht van toewijzing.



Procedure verkoop bouwka­vel project Lancaster in Nieuwdorp

- De belangstellende(n) geeft voorkeur aan voor een kavel.
- De bouwka­vels voor de 2[^]1 kap woningen kunnen niet apart worden toegewezen. U dient er dus rekening mee te houden dat u deze samen met een medebouwer aankoopt.
- De aspirant-koper wordt zo mogelijk de voorkeurskavel toegewezen en krijgt een reservering van maximaal 2 maanden. In deze periode kunnen de bouw­mogelijkheden samen met de architect/aannemer worden onderzocht.
- Als voor de aankoop van de kavel een financiering (hypothe­caire geld­lening) nodig is, kan de aspirant koper de reserveringsperiode van 2 maanden ook gebruiken om met de bank(en) de financierings­mogelijkheden te onderzoeken.
- Als duidelijk is dat een bouwplan met in acht name van bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en andere normen mogelijk is, kan de koopovereenkomst worden opgemaakt.
- Binnen één maand nadat beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend moet de notariële akte gepasseerd worden. De koper mag zelf aangeven bij welke notaris.
- De koopsom (inclusief BTW) dient voor het passeren van de notariële akte via de notaris te worden voldaan. De koper dient er rekening mee te houden dat op het tijdstip waarop de notariële akte wordt gepasseerd, soms de procedure tot ver­lening van de bouwvergunning nog niet is afgerond.
- Met de bouw­werkzaamheden mag worden begonnen als de bouwvergunning is verleend.
- Naast de grondprijs voor de kavel zijn er nog andere kosten waar de koper mee te maken krijgt zoals:
 - Notariskosten;
 - Kadastrale kosten;
 - Aansluitkosten voor: gas, water, elek­triciteit, kabel en telefoon;
 - Aansluitkosten voor riolering;
 - Leges­kosten voor de bouwvergunning.

De grondaankoop, de bouwplanontwikkeling en het verkrijgen van de bouwvergunning zijn zaken die u gelijktijdig aan kunt pakken.