



Stichting Dorpsraad Nieuwdorp

*p/a Pr. Bernhardstraat 27, 4455 BA Nieuwdorp
tel. 0113 – 670095*

<http://www.dorpsraadnieuwdorp.nl>

e-mail : reactie@dorpsraadnieuwdorp.nl

kvk nr: 22 05 85 41

Aan Gemeente Borsele
t.a.v. B&W
Postbus 1
4450 AA Heinkenszand

Nieuwdorp 3 januari 2008

Betreft : Reactie op de ter inzage liggende detailhandel visie;

Geachte College van burgemeester en wethouders,

De dorpsraad Nieuwdorp heeft van de website van de gemeente de ter inzage liggende detailhandelvisie gedownload. Het verbaast ons – en stelt ons teleur - dat men bij een voor de leefbaarheid zeer belangrijk onderwerp de mening van de dorpsraden niet mee laat wegen. Het geeft te denken dat we niet eens wisten dat er aan deze visie werd gewerkt terwijl we al maanden met de gemeente communiceren over de weekmarktproblematiek.

Hoewel het document inzicht zou moeten verschaffen in het beleid van de gemeente tot het jaar 2013 kunnen wij uit het document niet opmaken welke kant de gemeente nu daadwerkelijk opwil. Welke middelen en mogelijkheden ziet de gemeente om het detailhandelbeleid in te passen in het kleine kernen beleid en vooral wat wil de gemeente de gemeente in de kleine kernen investeren?

Feiten uit het UVA onderzoek

Het verbaast ons sterk dat voor deze detailhandelvisie geen gebruik is gemaakt van de informatie uit het vorig jaar gehouden UVA onderzoek. In dat licht bezien is het goed om kennis te nemen van de mening van de dorpsraad. Wij hebben de resultaten van het UVA onderzoek goed in ons achterhoofd en hebben tevens een duidelijke mening over het voorzieningenniveau in onze “kleine” kern.

Uit het onderzoek van de UVA dat vorig jaar is uitgevoerd blijkt dat de afhankelijkheid van het dorp steeds minder wordt. Het dorp verwordt meer tot een plaats waar men woont. Werken en inkopen gebeurt meer en meer buiten de kern. Dit gaat dan voornamelijk op voor de werkende “mobiele” inwoners. Voor een aanzienlijk aantal oudere, minder mobiele inwoners die grotendeels afhankelijk zijn van openbaar vervoer koopt het gros hun dagelijkse inkopen in de kern. Overigens blijkt dat ook een aanzienlijk aantal mobiele inwoners structureel bij de plaatselijke supermarkt koopt omdat ze het idee hebben op deze manier deze voorziening voor het dorp te kunnen behouden. Redenen om buiten de kern te kopen is vaak het one-stop shoppen. (snelheid)

Mobiliteit

Het kleine kernen beleid van de gemeente Borsele moet er op gericht zijn dat ook de minder mobiele inwoners hun levensmiddelen op het dorp kunnen aanschaffen. Indien dit niet te realiseren is dan zal de gemeente moeten investeren in faciliteiten om de mobiliteit op een



aanvaardbaar niveau te krijgen¹. De WMO blijkt voor niet gehandicapte mensen zonder eigen vervoer een behoorlijke invloed op de mobiliteit te hebben gehad. In hoofdstuk 4.3 wordt het mobiliteitsprobleem duidelijk verwoord. In Hoofdstuk 4.4. wordt aangegeven dat in de toekomst rekening moet worden gehouden met een uittocht van jongeren en vergrijzing van de inwoners. Dit betekent dat meer op mobiliteit moet worden ingezet dan tot nu toe het geval is. Wij stellen dan ook voor dat de gemeente Borsele een onderzoek doet naar de reden van mobiliteitsproblemen en daarbij niet alleen kijkt naar het aantal mensen dat gebruik maakt van het openbaar vervoer maar ook eens kijkt hoe het openbaar vervoer kan worden verbeterd. (De dorpsraad heeft in het verleden het idee marktbus eens geopperd maar dit is nooit door de gemeente opgepakt.)

Voorzieningenniveau.

Volgens de detailhandelvisie is Nieuwdorp een kern met een lokaal verzorgend karakter. Dit betekent dat de detailhandel in Nieuwdorp op het laagste niveau is geplaatst. De gemeente geeft in de visie aan dat uitgangspunt van het kleine kernen beleid is "Het behoudt van de bestaande voorzieningen in de kleine kernen waaronder een volwaardig winkelaanbod". Vervolgens worden allerlei bedreigingen voor deze doelstelling opgeworpen maar er wordt niet aangegeven hoe deze doelstellingen moeten worden gerealiseerd en welke "financiële" consequenties dit heeft. Is de gemeente bereid om te investeren in kleine kernen om het voorzieningen niveau te handhaven? Dat in hoofdstuk 7 wordt geopperd dat bestaande voorzieningen in kleine kernen kunnen worden opgegeven ten gunste van winkelcentra in een centraal gelegen kern geeft goed weer welke kant het op zou kunnen gaan. Maar dat druist toch 100% in tegen het kleine kernen beleid? Het is voor Nieuwdorp een ongewenste ontwikkeling en dat druk je dan nog zachtjes uit !!om voor dagelijkse levensbehoefte op een andere kern te zijn aangewezen. Dit zal een negatieve invloed op de leefbaarheid van het dorp hebben.

Huidig winkelbestand.

Nieuwdorp kent een winkelbestand waarvan een aantal winkels redelijk onder druk staat.

- 1 supermarkt (Supermarkten in grotere kernen, Koopgedrag mobiele inwoners en de weekmarkt op woensdag hebben invloed op deze zaak)
- 1 kapsalon
- 1 cadeauwinkel
- 1 doe-het-zelfzaak
- 1 fietsenmaker (niet altijd open. De eigenaar is 85 jaar)
- 1 schoenmakerij (eigenaar gaat verhuizen)
- 1 slagerij (winkel is gesloten slachterij bestaat nog. Op woensdagmorgen is de rijdende winkel geopend op eigen terrein)
- Weekmarkt op woensdag morgen met (Groenteman/Vishandel/Kaashandel)

Daarnaast beschikt Nieuwdorp over diverse zelfstandige bedrijfjes in diverse soorten dienstverlening. (bouwkundig, verzekeringen etc)

De dorpsraad onderkent de trend m.b.t. het aankoopgedrag van de steeds mobieler wordende consument. Het huidige winkelaanbod is op dit moment voldoende, maar als er in de toekomst een winkel verdwijnt is het nog maar sterk de vraag is of deze terug komt. Wij kunnen echter niet 5 jaar vooruitkijken.

¹ Mobiliteit, gericht op het kunnen blijven deelnemen aan het maatschappelijk leven is belangrijk. De openbare ruimte en het (openbaar) vervoer moeten zodanig worden vormgegeven dat ouderen zonder belemmeringen hier gebruik van kunnen maken. Dit biedt ouderen de mogelijkheid om veilig en actief te blijven deelnemen aan het maatschappelijk leven. Terugkeer van de Collectieve Vervoersvoorziening (CVV) zoals deze voor 2007 bestond is voor de niet gehandicapte maar immobiele inwoners een uitkomst. Deze CVV voorziening is op Walcheren waar de gemeente Veere vergelijkbare kleine kernen heeft als de gemeente Borsele overigens gewoon beschikbaar.

**Ambulante handel.**

Wij vinden het vreemd dat de gemeente Borsele met haar unieke kernen geen maatwerk per kern beleid hanteert maar krampachtig vasthoud aan een maximumstelsel voor de weekmarkt. De dorpsraad heeft al eerder aangegeven dat drie standplaatsen te gering is en uitgebreid kan worden met een standplaats voor vleeswaren producten. De huidige verordening geeft voldoende beperkingen om verstoring van het aanbod in onze kern te waarborgen en het maximumstelsel biedt de mogelijkheid om onze wens zonder beleidsaanpassing te realiseren. Het maximumstelsel is geen dwingende regel. Het gaat trouwens alleen om verplaatsen van de activiteiten die ten goede komt aan de bevolking en verder dus niemand benadeeld. Mocht in de toekomst de supermarkt sluiten dan lijken ons zelfs meer standplaatsen gewenst. Uit onderzoek op andere plaatsen in Nederland is gebleken dat lokale winkels en weekmarkt elkaar kunnen versterken. Het is daarom jammer dat de locatie van supermarkt en weekmarkt te ver uit elkaar liggen om elkaar een extra stimulans te kunnen geven.

Overige vormen van detailhandel

De dorpsraad snapt niet dat huisverkoop per definitie verboden wordt. En dat er vervolgens weer een deur op een kier wordt gezet. Wij zien liever maatwerk per kern. Voorwaarden kunnen dan per kern worden afgestemd. Vervolgens moet dit beleid worden aangepast als daar aanleiding toe is en niet voor een aantal jaar worden vastgelegd. Onder aanleiding verstaan wij aanpassing in het winkelbestand of op verzoek van de dorpsraad.

Conclusie

Wij vinden dat de detailhandelvisie op diverse punten aanpassing behoeft. De gemeente Borsele moet bij een voor de leefbaarheid belangrijk onderwerp per kern maatwerk leveren. Wij gaan er vanuit dat u onze opmerkingen meeneemt in het volgende concept van de detailhandelvisie en het aangepaste stuk daarna nog eens met de dorpsraden bespreekt.

Met vriendelijke groeten,
Namens de dorpsraad Nieuwdorp,

HWJ van Dam (Secretaris)
P/A Pr. Bernhardstraat 27
4455 BA Nieuwdorp
T: 0113 670095